



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6578/16-1938

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 15. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- a) zemljište koje se dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jelšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, z.k.č.br. 3746 LIVADA BUKOVAC površine 2623 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3747 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2934 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3748 ORANICA BUKOVAC površine 1521 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3749 ORANICA BUKOVAC površine 1721 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3750 ORANICA BUKOVAC površine 3477 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3751 ORANICA BUKOVAC površine 4798 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3752 LIVADA HRVOJKA površine 4842 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3755 LIVADA BUKOVAC površine 4376 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3757 LIVADA BUKOVAC površine 1226 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3760 LIVADA BUKOVAC površine 1106 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3761 LIVADA BUKOVAC površine 487 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3762 LIVADA BUKOVAC površine 495 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3763 ORANICA BUKOVAC površine 2144 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3764 LIVADA BUKOVAC površine 2048 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3767 ORANICA BUKOVAC površine 4816 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3768 ORANICA BUKOVAC površine 2970 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3769 ORANICA BUKOVAC površine 2842 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3770 LIVADA BUKOVAC površine 2338 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3771 LIVADA BUKOVAC površine 3185 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3777 ORANICA BUKOVAC površine 4656 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3780 ORANICA BUKOVAC površine 1567 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3782 ORANICA BUKOVAC površine 1363 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3783 ORANICA BUKOVICA površine 699 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3784 ORANICA BUKOVICA površine 623 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3785 ORANICA BUKOVAC površine 1183 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3786 ORANICA FRPETJE površine 1203 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3794 LIVADA BUKOVAC površine 2786 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3797 LIVADA HRVOJKA površine 9006 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3852 LIVADAGRABOVAC površine 3297 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 3853 LIVADA ČABDIN površine 3080 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3855 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5968 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3858 LIVADA FRPETJE površine 2173 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3883 LIVADA KASOVAC površine 6319 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3906 LIVADA GRABOVAC površine 4334 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3907 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3762 m<sup>2</sup>, ukupne površine 101.968 m<sup>2</sup>, upisano, u zk.ul.br. 2581 k.o. Jastrebarsko

- b) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3778 - ORANICA BUKOVAC, površine 2066 m<sup>2</sup>, kčbr. 3820 - LIVADA GEBLICA površine 1881 m<sup>2</sup>, kčbr. 3821 - LIVADA VUKOSOVAC površine 2077 m<sup>2</sup>, kčbr. 3822 - LIVADA VUKASOVAC površine 2382 m<sup>2</sup>, kčbr. 3823 - LIVADA HRVOJKA površine 4043 m<sup>2</sup>, kčbr. 3825 - LIVADA VUKASOVAC površine 1167 m<sup>2</sup>, kčbr. 3826 - PUT VUKASOVAC površine 320 m<sup>2</sup>, kčbr. 3827 - LIVADA VUKASOVAC površine 7308 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 21244 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 1382 k.o. Jastrebrsko
- c) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3723 - LIVADA HRVOJKA, površine 3002 m<sup>2</sup>, kčbr. 3733 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 2922 m<sup>2</sup>, kčbr. 3738 - LIVADA HRVOJKA površine 4316 m<sup>2</sup>, kčbr. 3742 - LIVADA HRVOJKA površine 5769 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 16009 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 3118 k.o. Jastrebarsko
- d) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3759 LIVADA BUKOVAC površine 2208 m<sup>2</sup>, kčbr. 3765 LIVADA BUKOVAC površine 6379 m<sup>2</sup>, kčbr. 3773 LIVADA BUKOVAC površine 3525 m<sup>2</sup>, kčbr. 3774/2 LIVADA FRPETJE površine 1273 m<sup>2</sup>, kčbr. 3775 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1179 m<sup>2</sup>, kčbr. 3776 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1203 m<sup>2</sup>, kčbr. 3787 LIVADA GRABOVAC površine 6911 m<sup>2</sup>, kčbr. 3789 LIVADA FRPETJE površine 803 m<sup>2</sup>, kčbr. 3790 LIVADA FRPETJE površine 5776 m<sup>2</sup>, kčbr. 3792 LIVADA FRPETJE površine 1859 m<sup>2</sup>, kčbr. 3850 LIVADA ČABDIN površine 3278 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 34.394 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 3356 k.o. Jastrebarsko

II Kupac nekretnine JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 i to:

- a) uplatiti iznos od 340.640,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 339881 i P2: 269220), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- b) uplatiti iznos od 122.375,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 339890 i P2: 269239), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- c) uplatiti iznos od 64.920,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 339911 i P2: 269255), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

- d) uplatiti iznos od 153.980,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 339938 i P2: 269263), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14615/17 od 1. lipnja 2017.,
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-1761/21 od 26. siječnja 2021.,
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-1935/21 od 27. siječnja 2021.,
  - pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Radnička c. 41, Zagreb, OIB:13667298928 pod brojem Z-986/14 od 7. svibnja 2014.,
  - pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Radnička c. 41, Zagreb, OIB:13667298928 pod brojem Z-25101/16 od 7. studenog 2016.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebaro upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjima ovog suda od 22. siječnja 2021. i 27. siječnja 2021. broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17).

Zaključcima o prodaji od dana 16. veljače 2021. i 18. veljače 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješćima Financijske agencije od 3. prosinca 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretnine pod a) u iznosu od 514.400,00 kn, b) u iznosu od 158.625,00 kn, c) u iznosu od 92.200,00 kn i d) u iznosu od 207.300,00 kn ponudio je JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838.

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 15. prosinca 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33,
3. razlučni vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička c. 41
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski sud Novi Zagreb, z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-5969f**

Kontrolni broj: **0e7d2-b1d4b-ae6b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.